



# A descentralização urbana e o desenvolvimento social, econômico e ambiental no município de Joinville-SC: gestão territorial orientada ao planejamento de núcleos rurais multifuncionais.

Disciplina de Metodologia Científica e Aplicada (ARQ 1001)  
Docente: Prof. Dra. Sonia Afonso  
Discente: Sergio Luiz Miranda Rhee  
Orientador: Prof. Dr. Carlos Loch  
Linha de Pesquisa:  
Comportamento Ambiental do Espaço Urbano e das Edificações

# JUSTIFICATIVA E RELEVÂNCIA

Alguns conceitos de descentralização urbana, como o Desenvolvimento Orientado para Transporte Público, podem melhorar o controle e a eficiência da gestão territorial dos municípios, frente aos desafios da sua contínua expansão. Através de políticas de promoção de uma maior densidade de residências, postos de trabalho, escolas, lojas e serviços nas proximidades da rede de transporte coletivo, oferecendo facilidades de acesso ao sistema, podemos melhorar a qualidade de vida no município e diminuir o êxodo rural em direção às zonas urbanas.

Tipicamente, este padrão de desenvolvimento é compacto, com usos mistos do solo, e também oferece uma variedade de facilidades para pedestres e ciclistas, através da criação de parques e ruas projetadas segundo a ótica dos pedestres.

Podemos utilizar este método dedutivo, estudando a **descentralização urbana e o desenvolvimento social, econômico e ambiental no município de Joinville-SC orientado ao planejamento de núcleos rurais multifuncionais**, por meio de pesquisa aplicada e exploratória, que pode ser útil para analisar de maneira eficiente e sustentável, as questões que os Planos Diretores e as Leis em vigor no Brasil precisam atender.

- A CONSTITUIÇÃO DA REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL (1988), Art. 182, estabelece o plano diretor como um plano urbanístico auto aplicável, que define a função social da propriedade, e cita:
  - § 1º O plano diretor, obrigatório para cidades com mais de vinte mil habitantes, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e de expansão urbana.
  - § 2º A propriedade urbana cumpre sua função social quando atende às exigências fundamentais de ordenação da cidade expressas no plano diretor.

Justificativa  
Relevância

Problemática

Objetivos

Referencial  
Teórico

Metodologia

Cronograma

Referências  
Bibliográficas

01/10

# JUSTIFICATIVA E RELEVÂNCIA

- A LEI 10.257, 2001, O ESTATUTO DA CIDADE, Art. 2 inc.IV, estabelece o planejamento do desenvolvimento das cidades, da distribuição espacial da população e das atividades econômicas do Município e do território sob sua área de influência, de modo a evitar e corrigir as distorções do crescimento urbano e seus efeitos negativos sobre o meio ambiente;
- A LEI Nº 12.587, 2012, POLÍTICA NACIONAL DE MOBILIDADE URBANA, estabelece que:  
Art. 5º O princípio do inciso II: desenvolvimento sustentável das cidades, nas dimensões socioeconômicas e ambientais;  
Art. 6º As diretrizes:  
Do Inciso II - prioridade dos modos de transportes não motorizados sobre os motorizados e dos serviços de transporte público coletivo sobre o transporte individual motorizado;  
E do Inciso IV - mitigação dos custos ambientais, sociais e econômicos dos deslocamentos de pessoas e cargas na cidade;  
Art. 7º O objetivo do Inciso IV: promover o desenvolvimento sustentável com a mitigação dos custos ambientais e socioeconômicos dos deslocamentos de pessoas e cargas nas cidades;  
Art. 24. O instrumento de efetivação da Política Nacional de Mobilidade Urbana e deverá contemplar os princípios, os objetivos e as diretrizes desta Lei,
- A Lei nº 9.800/2000 do Plano Diretor do município de Curitiba, e os seus atos normativos nos decretos 184 e 190, estabelecem planos de massa mais densos, compactos e com galerias de comércio e serviços, valorizando os pedestres em Setores Especiais Estruturais do Município.

Justificativa  
Relevância

Problemática

Objetivos

Referencial  
Teórico

Metodologia

Cronograma

Referências  
Bibliográficas

02/10

# A PROBLEMÁTICA

## PERGUNTA DE PESQUISA

- **A gestão territorial orientada ao planejamento de núcleos rurais multifuncionais promovem a descentralização urbana e o desenvolvimento social, econômico e ambiental no município de Joinville-SC ?**

## HIPÓTESE

- **Programas gestão territorial orientada ao planejamento de núcleos rurais multifuncionais podem melhorar o desenvolvimento social, econômico e ambiental e a descentralização urbana.**

## PALAVRAS CHAVE

- **Descentralização urbana;**
- **desenvolvimento social, econômico e ambiental;**
- **gestão territorial;**
- **planejamento de núcleos rurais multifuncionais.**

Justificativa  
Relevância

**Problemática**

Objetivos

Referencial  
Teórico

Metodologia

Cronograma

Referências  
Bibliográficas

03/10

# OBJETIVO GERAL

Avaliar a **descentralização urbana** e o **desenvolvimento social, econômico e ambiental** no município de Joinville-SC, como resultado da **gestão territorial** orientada ao **planejamento de núcleos rurais multifuncionais**.

# OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1. Verificar o desenvolvimento histórico da zona urbana e da zona rural no município de Joinville;
2. Evidenciar pequenos núcleos rurais existentes;
3. Identificar infraestrutura e dados estatísticos do município;
4. Aplicar os conceitos de gestão territorial para a zona rural;

Justificativa  
Relevância

Problemática

Objetivos

Referencial  
Teórico

Metodologia

Cronograma

Referências  
Bibliográficas

04/10



A **descentralização urbana** e o **desenvolvimento social, econômico e ambiental** no município de **Joinville-SC** : gestão territorial e planejamento de núcleos rurais multifuncionais.

Discente: Sergio Luiz Miranda Rhee Orientador: PROF. DR. CARLOS LOCH

Estabelece soluções que diminuam o uso do transporte individual para valorizar

pedestres e ciclistas;

# REFERENCIAL TEÓRICO

- **Mora** (2013), cita como a cidade de Medellin (Colômbia) melhorou as suas áreas mais pobres e violentas com a implementação de projetos marcantes de urbanismo e de arquitetura que atendessem aos seus programas sociais, culturais e educacionais;
- Conforme **Loch** (2005), a gestão territorial do município precisa de um referencial geodésico, cartográfico, temático, dentro de séries temporais, que permitam aos demais produtos cadastrais e técnicos ser àqueles correlacionados;
- Conforme **Rogers** (2008), a contínua expansão urbana dos municípios aumenta distâncias entre suas atividades, com conseqüente aumento da sua infraestrutura, rastros ecológicos de energia, poluição, além de incentivar o transporte individual e os constantes investimentos de recursos públicos e privados em novas áreas de crescimento em direção à área rural;
- Para **Alexander** (1980), a separação artificial entre casas e trabalho cria barreiras nas vidas das pessoas, entre as zonas de trabalho e zonas de moradias, e critica as leis que obrigam a separação das funções nos municípios;
- Conforme **Loch & Erba** (2007), a gestão do território requer o acompanhamento sistemático da dinâmica dos fenômenos que interferem no espaço físico rural ou urbano e exige mapas da área de interesse (em escala compatível à análise que se pretende executar), elaborados em diferentes épocas, para que os gestores tenham suporte para visualizar e compreender as mudanças temporais e possam fazer intervenções.

Justificativa  
Relevância

Problemática

Objetivos

Referencial  
Teórico

Metodologia

Cronograma

Referências  
Bibliográficas

05/10



**A descentralização urbana e o desenvolvimento social, econômico e ambiental no município de Joinville-SC** : gestão territorial e planejamento de núcleos rurais multifuncionais.

Discente: Sergio Luiz Miranda Rhee

Orientador: PROF. DR. CARLOS LOCH

# REFERENCIAL TEÓRICO

- O “Novo Urbanismo” (DUANI, 2000) e seu conceito de leitura hierárquica da massa edificada durante a transecto do meio urbano para o rural, busca um conceito de linguagem e escala do edifício adequado aos tipos de rua para cada área ao longo do trajeto pelo espaço urbano contínuo;
- Gehl (2002), cita a escala do pedestre negligenciada no planejamento urbano e a utilização do automóvel como uma “síndrome de Brasília”;
- **Jacobs** (2000), estuda a revitalização da cidade, através da valorização das ruas e calçadas e da alta densidade de habitantes para promover integração e segurança entre as pessoas;
- **Krier** (2009), propõe a reconstrução da cidade baseada na escala humana, com tamanho determinado não por rotas de zoneamento e transporte, mas por moradia, serviços e trabalho, na premissa de que um pedestre deve ser capaz de atravessar um bairro em menos de dez minutos;
- **Baratto** (2013) nos fala sobre o Desenvolvimento Orientado ao Transporte “...desenhos urbanos concebidos segundo um modelo de Desenvolvimento Orientado ao Transporte, ... consistem, grosso modo, em construir habitações e serviços em áreas próximas aos terminais de transporte.”;  
“...Para isso, considera aproximar as habitações aos terminais de transportes públicos, redistribuir o orçamento federal para investir em infraestrutura para bicicletas e pedestres e remodelar os espaços públicos, diminuindo a importância dos estacionamentos e automóveis individuais”.

Justificativa  
Relevância

Problemática

Objetivos

Referencial  
Teórico

Metodologia

Cronograma

Referências  
Bibliográficas

06/10



**A descentralização urbana e o desenvolvimento social, econômico e ambiental no município de Joinville-SC** : gestão territorial e planejamento de núcleos rurais multifuncionais.

Discente: Sergio Luiz Miranda Rhee

Orientador: PROF. DR. CARLOS LOCH

	OBJETIVO	MÉTODO	MATERIAL	RESULTADO ESPERADO
<b>GERAL</b>	ANALISAR A DESCENTRALIZAÇÃO URBANA E O DESENVOLVIMENTO SOCIAL, ECONÔMICO E AMBIENTAL NO MUNICÍPIO DE JOINVILLE-SC, ATRAVÉS DA GESTÃO TERRITORIAL ORIENTADA AO PLANEJAMENTO DE NÚCLEOS RURAIS MULTIFUNCIONAIS	UTILIZAR SÉRIES TEMPORAIS, DADOS TÉCNICOS E ESTATÍSTICOS DA POPULAÇÃO, FONTES DE ENERGIA, ÁGUA, TRANSPORTE, TOPOGRAFIA, HABITAÇÃO, TRABALHO, SERVIÇOS E CULTURA, CONSIDERANDO AS NECESSIDADES ECONÔMICAS, FÍSICAS, SOCIAIS E AMBIENTAIS dos seus habitantes. Loch & Erba (2007), Duany (2006)	Referência bibliográfica; dados técnicos e estatísticos; fotografias aéreas; imagens de satélite; cartografia;	ORIENTAR A GESTÃO TERRITORIAL E O PLANEJAMENTO DE NÚCLEOS RURAIS MULTIFUNCIONAIS .
<b>ESPECÍFICOS</b>	VERIFICAR O DESENVOLVIMENTO HISTÓRICO DA ZONA URBANA E DA ZONA RURAL NO MUNICÍPIO DE JOINVILLE;	ANÁLISE DE SÉRIE TEMPORAL (IBGE, INPE, EMBRAPA, PREFEITURAS, GOOGLEEARTH, UNIVERSIDADES)	Série temporal através de imagens aéreas, dados técnicos e estatísticos da população, fontes de energia, água, transporte, topografia, habitação, trabalho, serviços e cultura. Loch & Erba (2007)	OBTER SUBSÍDIOS PARA APLICAR AS TEORIAS DE PLANEJAMENTO URBANO E RURAL; BANCO DE DADOS RESULTANTES
	EVIDENCIAR PEQUENOS NÚCLEOS RURAIS EXISTENTES;	ANÁLISE DE IMAGENS AÉREAS (IBGE, INPE, EMBRAPA, PREFEITURAS, GOOGLEEARTH, UNIVERSIDADES)	Fotografias aéreas; imagens de satélite; cartografia.	OBTER SUBSÍDIOS PARA APLICAR AS TEORIAS DE PLANEJAMENTO URBANO E RURAL; BANCO DE DADOS RESULTANTES
	IDENTIFICAR INFRAESTRUTURA E DADOS ESTATÍSTICOS DO MUNICÍPIO;	ANÁLISE DE MAPAS TEMÁTICOS (IBGE, INPE, EMBRAPA, PREFEITURAS, GOOGLEEARTH, UNIVERSIDADES)	Fotografias aéreas; imagens de satélite; cartografia.	OBTER SUBSÍDIOS PARA APLICAR AS TEORIAS DE PLANEJAMENTO URBANO E RURAL; BANCO DE DADOS RESULTANTES
	APLICAR OS CONCEITOS DE GESTÃO PARA A ZONA RURAL;	UTILIZAR AS LEIS E O REFERENCIAL TEÓRICO	Referências bibliográficas; Acervo de projetos.	AVALIAR O PLANEJAMENTO E GESTÃO URBANA.

Justificativa Relevância

Problemática

Objetivos

Referencial Teórico

**Metodologia**

Cronograma

Referências Bibliográficas

07/10

# CRONOGRAMA

	2013												2014												2015																		
ETAPAS	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J																		
DISCIPLINAS	■	■	■	■	■	■	■	■																																			
REVISÃO LITERATURA										■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																								
LEVANTAMENTO E ANÁLISE DOCUMENTAL										■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																								
DISCUSSÃO DE RESULTADOS																■	■	■	■																								
QUALIFICAÇÃO																		■	■																								
REDAÇÃO FINAL																			■	■	■	■	■	■																			
CONCLUSÕES																				■	■	■	■	■																			
RECOMENDAÇÕES																				■	■	■	■	■																			
DEFESA																								■	■																		
CORREÇÕES FINAIS																								■	■																		

Justificativa  
Relevância

Problemática

Objetivos

Referencial  
Teórico

Metodologia

**Cronograma**

Referências  
Bibliográficas

# REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS:

BRASIL. **Constituição da República Federativa do Brasil**. Brasília, 1988.

BRASIL. **Lei 10.257, O estatuto da cidade**; Brasília, 2001;

BRASIL. **Termo de referência para contratação de consultoria para elaboração de proposta de desenvolvimento urbano orientado para o transporte coletivo ao longo do anel rodoviário, em Belo Horizonte (MG)**. ANTP, 2013.

PARANÁ (Estado). **Decretos 184 e 190 da lei nº 9.800 do município de Curitiba**. Curitiba, 2000.

ALEXANDER, Christopher. **A pattern language/un lenguaje de patrones**: cidades, edificios, constructiones. Barcelona (ES): G. Gili, 1980.

DUANY, Andres; PLATER-ZYBERK, Elizabeth; SPECK, Jeff. **Suburban Nation**: The Rise of Sprawl and the decline of the American Dream. New York: North Point Press, 2000.

DUANY, A. & PLATER- ZYBERK, E. **Towns and Town Making Principles**. Nova York: Rizzoli, 2006 (original 1991).

DUANY, Andrés; WRIGHT, William; SORTIEN, Sandy. **Smart Code & Manual**, V8. Nova York: New Urban Publications Inc., 2006.

GEHL, Jan; GEMZOE, Lars. **Novos espaços urbanos**. Barcelona (ES): G. Gili, 2002.

JACOBS, Jane. **Morte e vida de grandes cidades**. São Paulo (SP): Martins Fontes, 2000.

KRIER, Leòn. **The Architecture of Community**. Washington, Island Press, 2009

LYNCH, Kevin. **The image of the city**. Cambridge: M.I.T. Press, 1960.

LOCH, Carlos. **Monitoramento global integrado de propriedades rurais**: o município utilizando técnicas de sensoriamento remoto. Florianópolis: Ed. da UFSC, 1990.

Justificativa  
Relevância

Problemática

Objetivos

Referencial  
Teórico

Metodologia

Cronograma

Referências  
Bibliográficas

09/10

OLIVEIRA, Mirtz Orige. **Monitoramento da paisagem** : da ferrovia à Avenida Centenário no município de Criciúma-SC. Ed. da UFSC, Florianópolis, SC, 2011.

ROGERS, Richard. **Cidades para um pequeno planeta**. Barcelona: GG, 2008.

SZOLD, Terry; CARBONELL, Armando. **Smart Growth, Form and Consequences**. Cambridge, MA: Lincoln Institute of Land Policy, 2002.

ZENHA, Ros Mari; FREITAS, Carlos Geraldo Luz de. **INSTITUTO DE PESQUISAS TECNOLOGICAS. Anais do seminário de avaliação de projetos IPT**. São Paulo: IPT, 2002.

ALMEIDA, Helena Orenstein de. **Os 10 Princípios para a Mobilidade Urbana Sustentável**. ITDP Brasil, out 2010. Disponível em: [http://www.eima8.org/eima8/download/files/ESTs%202011/89\\_ppt\\_HOrenstein.pdf](http://www.eima8.org/eima8/download/files/ESTs%202011/89_ppt_HOrenstein.pdf) . Acessado em: 02 fev 2014.

BARATTO, Romullo. **O que é Desenvolvimento Orientado ao Transporte (DOT)?** ArchDaily, 2013. Disponível em: <http://www.archdaily.com.br/br/01-168903/video-o-que-e-desenvolvimento-orientado-ao-transporte-dot> . Acessado em; 20 jan 2014

MACEDO, Adilson Costa. **Seaside, cidade ícone do novo urbanismo**. Vitruvius, 2010. Disponível em: <http://www.vitruvius.com.br/revistas/read/arquitextos/10.118/3373> . Acessado em 11 Dez 2013.

COLIN, Silvio. **Novo urbanismo**. Coisas da Arquitetura , 2010. Disponível em: <http://coisasdaarquitetura.wordpress.com/2010/07/18/novo-urbanismo/>. Acessado em 11 Dez 2013.

MORA, Pola. **Boa arquitetura é suficiente para construir cidades melhores? O caso de Medellín**. ArchDaily. 9 Dez 2013. Disponível em: <http://www.archdaily.com.br/br/01-158914/boa-arquitetura-e-suficiente-para-construir-cidades-melhores-o-caso-de-medelliin>. Acessado em: 11 Dez 2013.

Justificativa  
Relevância

Problemática

Objetivos

Referencial  
Teórico

Metodologia

Cronograma

Referências  
Bibliográficas

10/10

OBRIGADO !