

PARQUE RECREATIVO DO PIRAJUBAÉ

DIRETRIZES DO PROJETO

LOCALIZAÇÃO DA ÁREA



FONTE – IPUF, Atlas de Florianópolis

VISTA AÉREA DO LOCAL



FONTE – IPUF, Atlas de Florianópolis

MAPA REGIONAL



FONTE – IBGE, Google Earth

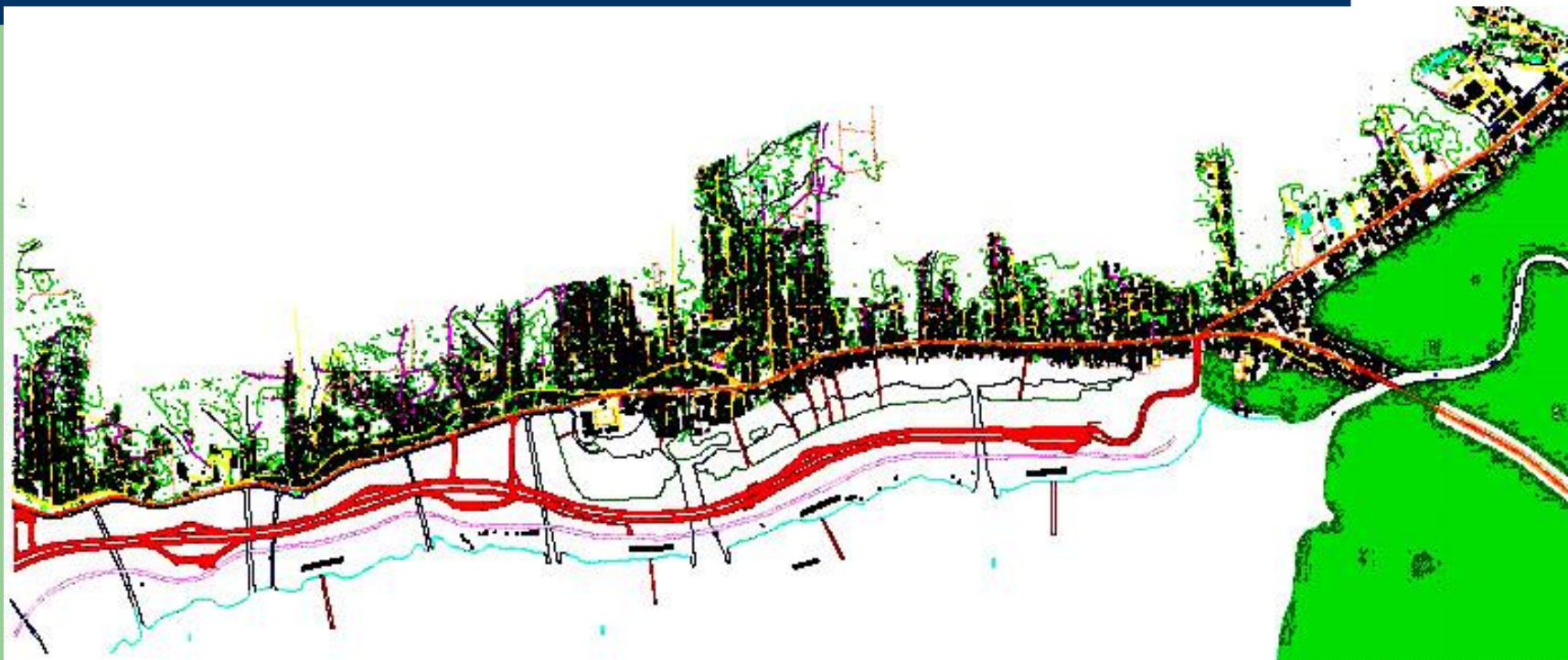
ÁREA DE INTERVENÇÃO



- | Área de intervenção de 690.000m²
 - 250.000m² área do Lago e dos canais
 - 440.000m² área do parque

FOTOS AÉREAS - IPUF

SISTEMA VIÁRIO



 Vias Expressas	 Escadarias
 Vias Arteriais	 Ciclovias
 Vias Locais	 Edificações

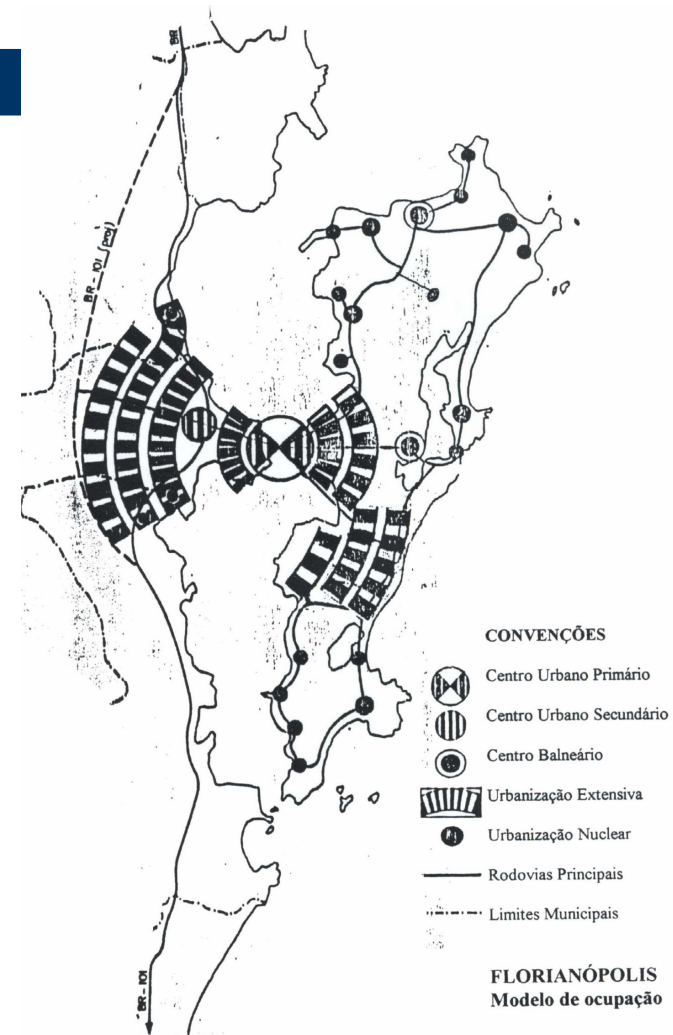
CHEIOS E VAZIOS



| População Estimada em 45.000 habitantes
Estimativa do IBGE/IPUF para 2005

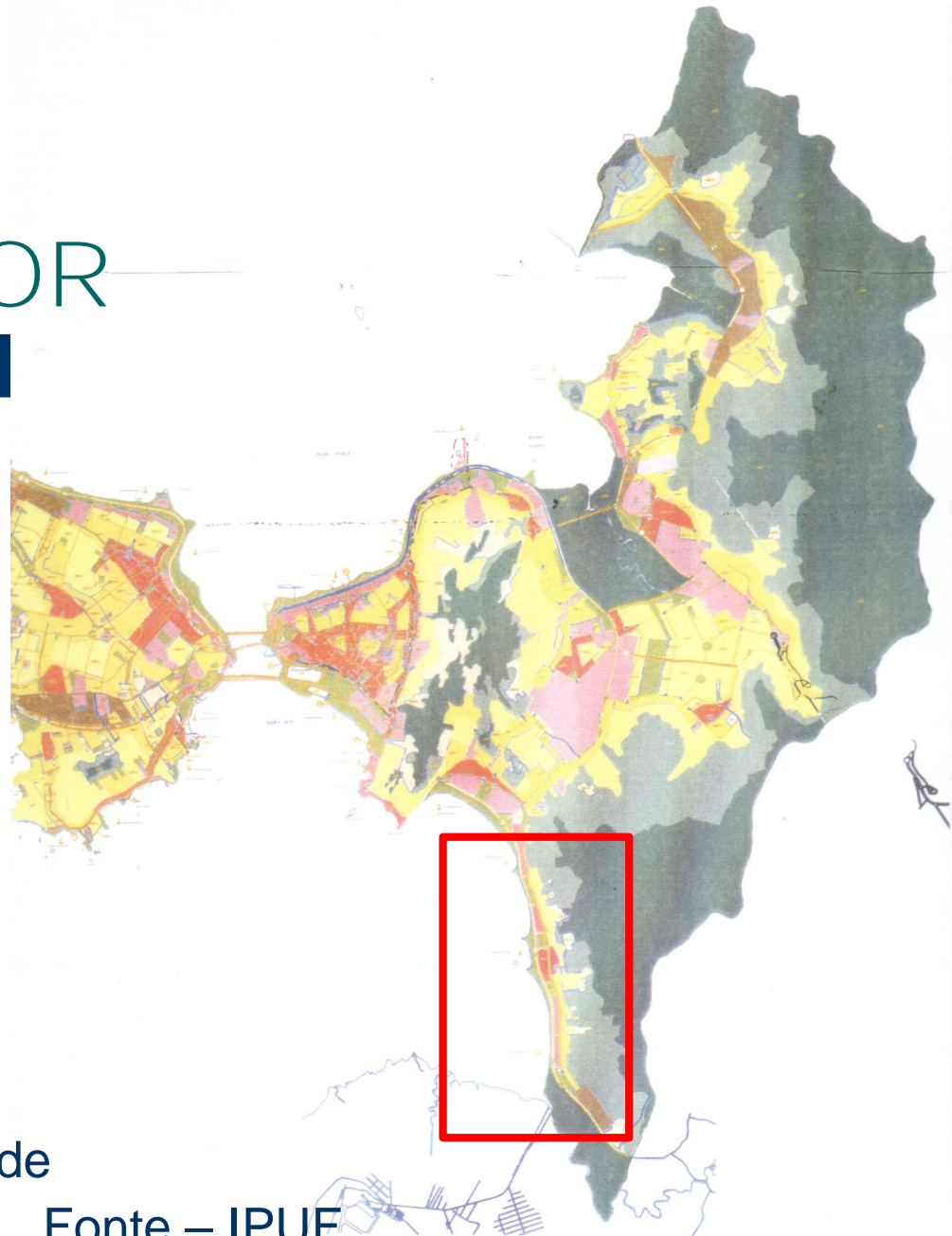
PLANO DE EXPANSÃO – PD 77

- | Plano diretor de 1977 (Arq. Gama D'Eça) motivava o crescimento da chamada Planície Entremares – Campeche e adjacências.



FONTE - IPUF

PLANO DIRETOR

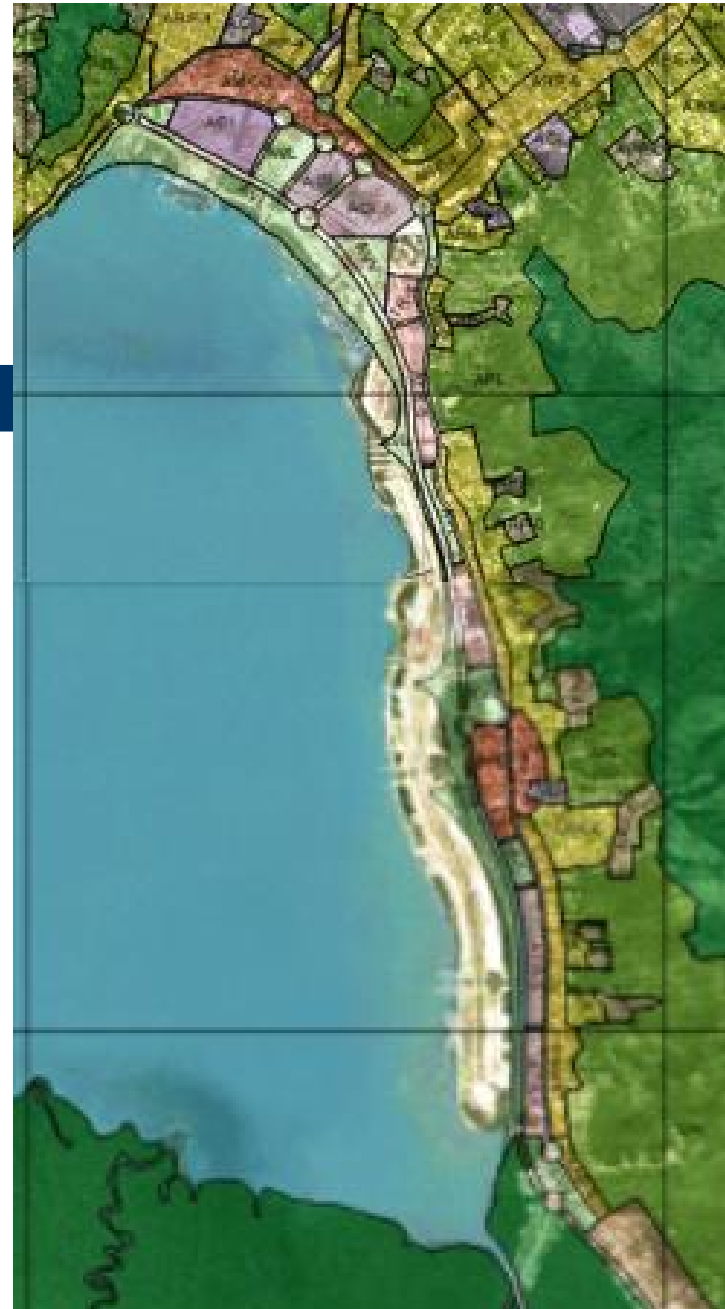


Plano Diretor do Distrito Sede

Lei Complementar 001/97 Fonte – IPUF

PLANO DIRETOR

- | AMC
- | ARP-0
- | APL
- | AVL
- | ACI
- | APP
- | ARP
- | ARE



PROBLEMAS ENCONTRADOS NA REGIÃO

- | Pressão de expulsão da população de baixa renda
- | Ocupação irregular das encostas
- | Comprometimento da atividade pesqueira
- | Aumento do tráfego de passagem
- | Carência de áreas públicas de lazer
- | Forte dependência de serviços do centro da cidade
- | Comprometimento das APPs (principalmente dos mangues)
- | Graves problemas da drenagem urbana
- | Deficiência de infra-estrutura urbana – esgoto

PRESSÃO SOBRE A POPULAÇÃO DE BAIXA RENDA



-Com a área criada e com a proximidade do Centro da cidade a pressão imobiliária aumenta.

INSTRUMENTOS DE AÇÃO

Proibição de remembramento de lotes

IPTU com valores sociais e não venais

FONTE: SANTOS, Carlos Nelson. e Estatuto das Cidades

OCUPAÇÃO IRREGULAR DE ENCOSTAS

- | Ocupação de encostas gerando os seguintes problemas:



- | degradação das nascentes de rios
- | degradação da biodiversidade local (floresta Ombrófila Densa primária, IPUF)
- | expõe os habitantes dessas áreas ao risco de deslizamento de terras
- | expõe os habitantes das áreas adjacentes baixas ao risco de enchentes.

COMPROMETIMENTO DA ATIVIDADE PESQUEIRA



- | distanciamento do mar
- | grande área abandonada
- | falta de equipamentos, tanto para a pesca como para a venda dos pescados

Via Expressa dividindo a área



- | O intenso tráfego viário é um grande obstáculo
- | Observa-se que as passagens em altura, do tipo passarela, não são utilizadas pela maioria
- | E experiências com passagens subterrâneas têm se mostrado desastrosas, criando por fim um espaço completamente indesejado
- | As melhores referências apontam para a passagem em nível, onde o carro passa por um túnel

CARÊNCIA DE ÁREAS DE LAZER



- | A comunidade não tem áreas de lazer e de recreação adequados
- | O desafio é criar uma área que atenda as necessidades da população, criando o primeiro parque recreativo de Florianópolis.

DEGRADAÇÃO DO LAGO E DO MANGUE



- | Lago e vegetação criados com o aterro.
- | Casas dão os fundos para o lago
- | Pessoas jogam o lixo no lago
- | Pontes privatizam o lago
- | Esgoto é lançado diretamente no lago ou nos rios que desembocam no mar ou no lago

A QUESTÃO DAS ÁGUAS

- | Grande parte da população tem água tratada, mas não existe sistema de tratamento de esgotos
- | A drenagem pluvial está sobrecarregada pelo lançamento de esgotos e lixo, esta água vai para o canal lindeiro à avenida Jorge Lacerda, o qual vai para o lago e para o mar
- | O sistema de tratamento de esgotos é uma carência, e é também fator decisivo para a degradação ou revitalização da área



POTENCIALIDADES DA ÁREA

- | Paisagem
- | Disponibilidade da área remanescente do sistema viário
- | Proximidade da área central
- | Estruturação incipiente de centro de bairro
- | Concentração da cultura ilhoa

PROPOSTA DE AÇÕES



MAPA ANEXO

Universidade Federal de Santa Catarina,
Arquitetura e Urbanismo - Urbanismo III

1/1

EQUIPAMENTOS PROPOSTOS



- | Estação de tratamento de Esgotos (1) (rewater)
- | Integração Comunitária
 - Centro Comunitário (2), Anfiteatro(2) e Praça Cívica (3)
- | Escola de Ensino Fundamental e Secundário (4)
- | Revitalização do Lago
 - Com deques de passagem e lazer (5)

EQUIPAMENTOS PROPOSTOS



- I Ala Gastronômica
 - 7 restaurantes a beira mar (6)
 - Atracadouro de pequenas embarcações, capacidade para 60 barcos ou lanchas (7)
 - Estacionamento para carros, capacidade para 210 automóveis (8)

EQUIPAMENTOS PROPOSTOS



Área Recreativa

- Pontes e mirantes para os canal que liga o Lago ao mar
- Dois parques infantis, de 0-5 anos e de 6-12 anos
- Quiosques com sanitários
- Quadras poliesportivas e de areia
- Área para ginástica
- Passagem em nível

EQUIPAMENTOS PROPOSTOS



- | Quisques com sanitários (13 e 16)
- | Espaços para Ginástica (13 e 16)
- | Orla de Passeio (13)
- | Passagem em nível (11)
- | Clubes náuticos (10)
- | Parques Infantis (14 e 15)
- | Quadras de areias (12)
- | Casa de Barcos (18)

EQUIPAMENTOS PROPOSTOS



- | Quiosques com sanitários (16)
- | Quadras poliesportivas (17)
- | Passagem em nível (11)
- | Passagem em altura (19)
- | Quadras de areia (12)
- | Pontes e mirantes para o canal que liga o Lago ao mar (9)

EQUIPAMENTOS PROPOSTOS



- | Pontes e mirantes para o canal que liga o Lago ao mar (9)
- | Venda de pescados (20)
- | Casa de barcos (18)
- | Piscina (22)
- | Vestiário (23)
- | Pista de Skate Street e Half Pipe (25)
- | Mirante (24)
- | Ciclovia e pista de cooper (21)

BIBLIOGRAFIA

- | Estatuto das cidades, lei federal 10.257/01
- | Plano Diretor do Distrito Sede, lei complementar 001/97
- | AMBONI, Giovani; Universidade Federal de Santa Catarina. Estudo para um planejamento ambiental da Costeira do Pirajubaé Florianópolis - Santa Catarina. Florianópolis, 2001. 110 f. Dissertação (Mestrado) - Universidade Federal de Santa Catarina.
- | SCHNEIDER, Neide Beschold; PHILIPPI, Luiz Sergio; Universidade Federal de Santa Catarina. Parque Municipal do Maciço da Costeira (PMMC) :: caracterização da área e a conservação dos recursos hídricos. Estudo de caso das comunidades do entorno ao PMMC em Florianópolis SC /. Florianópolis, 1999. [92]f. Dissertação (Mestrado) - Universidade Federal de Santa Catarina.
- | MACEDO, Silvio Soares; ROBBA, Fabio. Praças brasileiras / Public squares in Brazil. São Paulo: Editora da Universidade de São Paulo, 2002. 2º edição.
- | Dimensões de quadras. Disponível para acesso na internet, <http://www.sportarquiteturabrasil.com.br>, na dada de 20/02/2006.
- | IPUF e PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS. Atlas de Floarianópolis, IPUF, Florianópolis, 2004.
- | SANTOS, Carlos Nelson. O uso do solo e o município. Rio de Janeiro, IBAM, 1990.

PARQUES REFERÊNCIAIS



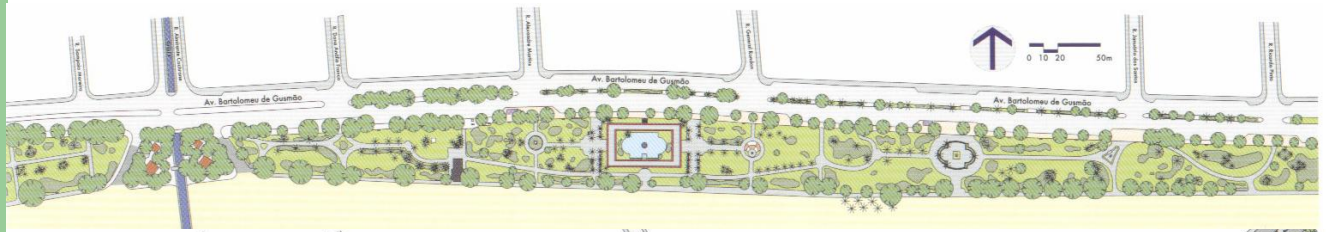
ALAGOAS – MACEIÓ
CALCADÃO DA PRAIA DE
PAJUÇARA



FONTE – SILVIO MACEDO SOARES

PARQUES REFERÊNCIAIS

SÃO PAULO – SANTOS CALCADÃO DA PRAIA DE SANTOS



FONTE – SILVIO MACEDO SOARES

PARQUES REFERÊNCIAIS



FONTE – SILVIO MACEDO SOARES
<http://www.pdf4free.com>

PARQUES REFERÊNCIAIS

RIO DE JANEIRO – RIO DE JANEIRO
PARQUE TOM JOBIM

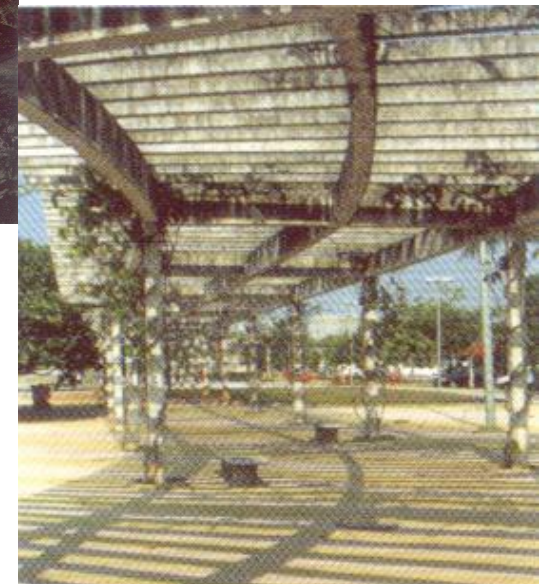


FONTE – SILVIO MACEDO SOARES

PARQUES REFERÊNCIAIS



PARQUE TOM JOBIM
RIO DE JANEIRO



FONTE – SILVIO MACEDO SOARES
<http://www.pdf4free.com>